

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ДЕРБЕНТ»
НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА**

(актуализация на 2026 год)

2025 г.

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа «город Дербент» до 2028 года. Утверждаемая часть	0005.УЧ-ПТС.001.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа «город Дербент»	0005.ОМ-ПТС. 000.000.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.	0005.ОМ-ПТС. 001.000.
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	0005.ОМ-ПТС. 002.000.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	0005.ОМ-ПТС. 003.000.
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	0005.ОМ-ПТС. 004.000.
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа «город Дербент»	0005.ОМ-ПТС. 005.000.
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	0005.ОМ-ПТС. 006.000.
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	0005.ОМ-ПТС. 007.000.
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	0005.ОМ-ПТС. 008.000.
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	0005.ОМ-ПТС. 009.000.
Глава 10. Перспективные топливные балансы	0005.ОМ-ПТС. 010.000.
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	0005.ОМ-ПТС. 011.000.
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	0005.ОМ-ПТС. 012.000.
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «город Дербент»	0005.ОМ-ПТС. 013.000.
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	0005.ОМ-ПТС. 014.000.
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	0005.ОМ-ПТС. 015.000.
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	0005.ОМ-ПТС. 016.000.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ РАБОТЫ.....	2
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ.....	7
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»	9
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов	9
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления.....	10
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственной зоне ..	12
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	13
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	13
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	16
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	16
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	22
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	22
РАЗДЕЛ 3 СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	24
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	24
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	28
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	29
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа	29
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа	32

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ34

- 5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....34
- 5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии36
- 5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения ...36
- 5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных38
- 5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно38
- 5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....38
- 5.7. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения38
- 5.8. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей38

РАЗДЕЛ 6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....40

- 6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....40
- 6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку40
- 6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....40
- 6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в

том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	40
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	41
6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	41
6.7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене	41
6.8. Предложения по строительству и реконструкции насосных станций	42
6.9. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	42
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	43
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	43
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	43
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	44
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	44
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	49
8.3. Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	49
8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения.....	49
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа.....	49
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	50
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии	50
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов	51

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	52
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	52
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	52
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	53
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)	54
10.1. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.....	54
10.2. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	54
10.4. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа	59
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	62
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	63
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	64
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	65
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ .	68

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Существующий и прогнозный объем потребления тепловой энергии в тепловых зонах систем центрального теплоснабжения от источников тепловой энергии в ГО «город Дербент»	11
Таблица 2 – Существующие зоны действия централизованной системы теплоснабжения и источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент» на дату актуализации схемы теплоснабжения ГО «город Дербент»	15
Таблица 3 – Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии ГО «город Дербент»	17
Таблица 4 Перспективный расчет воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент», куб.м.....	26
Таблица 5 – Расчетная среднегодовая утечка теплоносителя объем аварийной подпитки тепловых сетей на источниках тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»	28
Таблица 6 – Планируемый объем капитальных вложений на мероприятия по строительству, реконструкции, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии, тепловых сетей в границах ГО «город Дербент» по варианту №1	30
Таблица 7 – Значение капитальных затрат при реализации вариантов перспективного развития систем теплоснабжения ГО «город Дербент», тыс. руб.	32
Таблица 8 – Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными и поставляемую потребителям ГО «город Дербент» по варианту №1 (по концессионному соглашению №067/24 от 27.12.2024 г.).....	32
Таблица 9 – Мероприятия по строительству источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»	35
Таблица 10 – Мероприятия по модернизации источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»	37
Таблица 11 – Мероприятия по строительству тепловых сетей в целях, повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения ГО «город Дербент»	41
Таблица 12 – Мероприятия по реконструкции тепловых сетей систем теплоснабжения ГО «город Дербент» в целях снижения износа.....	42
Таблица 13 – Перспективные годовые расходы основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»	44
Таблица 14 – Финансовые потребности на мероприятия по строительству, реконструкции, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»	50
Таблица 15 – Финансовые потребности на мероприятия по строительству, реконструкции, тепловых сетей в границах ГО «город Дербент»	51
Таблица 16 – Сводный реестр систем централизованного теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО в границах территории ГО «город Дербент» на дату актуализации схемы теплоснабжения ГО «город Дербент»	54
Таблица 17 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории ГО «город Дербент» на дату актуализации схемы теплоснабжения ГО «город Дербент»	55

Таблица 18 – Реестр систем теплоснабжения на территории ГО «город Дербент», эксплуатируемые теплоснабжающими организациями на на дату актуализации схемы теплоснабжения ГО «город Дербент»	60
Таблица 19 – Мероприятия по строительству источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»	62
Таблица 20 – Индикаторы развития системы теплоснабжения (первой группы) в границах территории ГО «город Дербент»	66
Таблица 21 – Индикаторы развития системы теплоснабжения (третьей группы) в границах территории ГО «город Дербент»	66
Таблица 22 – Индикаторы развития системы теплоснабжения (третьей группы) в границах территории ГО «город Дербент» (продолжение)	67
Таблица 23 – Индикаторы развития системы теплоснабжения (четвертой группы) в границах территории ГО «город Дербент»	67
Таблица 24 – Динамика изменения утвержденных тарифов на тепловую энергию АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети» для потребителей ГО «город Дербент» за период 2025-2029 годы	68
Таблица 25 – Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными и поставляемую потребителям ГО «город Дербент»	68

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНАСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов

Общая площадь жилых помещений городского округа «город Дербент» по данным статистической отчетности (форма 1-жилфонд) на 01.01.2025 год составляет 2906,7 тыс. м², в том числе:

- 911,5 тыс. м² в жилых домах (индивидуально-определенных зданий);
- 1940,6 тыс. м² в многоквартирных домах;
- 54,6 тыс. м² в домах блокированной застройки.

Общая площадь жилых помещений, оборудованных системой централизованного отопления, составляет 621,7 тыс. м², в том числе:

- 0,00 тыс. м² в жилых домах (индивидуально-определенных зданий);
- 621,7 тыс. м² в многоквартирных домах;
- 0,00 тыс. м² в домах блокированной застройки.

По данным генерального плана городского округа «город Дербент», утвержденном решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» №36-6 от 13.10.2022 г. в соответствии с прогнозными расчетами, объем жилищного фонда Дербента составит 2,74 миллионов квадратных метров к 2030 году. Изменения в утвержденный генеральный план с 2022 года не были внесены. Динамика жилого фонда на расчетный срок не представлена.

На перспективный срок (2040 год), согласно генеральному плану, получит развитие зона застройки среднеэтажными жилыми домами за счет нового строительства в микрорайонах «Аваина» и «Южный», которые планируется оборудовать системой централизованного теплоснабжения, но данный проект выходит за рамки настоящей схемы теплоснабжения ГО «город Дербент» на период до 2028 года.

В соответствии с республиканской адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 декабря 2023 №504 расселению подлежат 35 домов площадью 28207,7 м² в которых проживает 1641 человек (547 семей).

На основании вышеизложенного на период реализации схемы теплоснабжения ГО «город Дербент» объемы жилого фонда в документах территориального планирования не скорректированы.

Согласно Генерального плана городского округа:

- отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников тепла на газовом топливе;
- теплоснабжение капитальной застройки в зонах отдыха предлагается осуществлять от собственных газовых котельных;
- теплоснабжение промышленных предприятий предусматривается также от собственных источников, размещаемых в границах своих территорий.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления

В АО «ЕОРД» - филиал Дербентские тепловые сети отсутствуют запросы технических условий на подключение новых потребителей. Прогнозы объемов потребления тепловой энергии (мощности) на источниках тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения городского округа сохраняются в существующих значениях.

Тепловая энергия, вырабатываемая на котельных городского округа, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией, используется на нужды отопления.

Таблица 1 – Существующий и прогнозный объем потребления тепловой энергии в тепловых зонах систем центрального теплоснабжения от источников тепловой энергии в ГО «город Дербент»

Зоны действия источников тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения ГО «город Дербент»	Фактический полезный отпуск, Гкал/год			Плановый полезный отпуск, Гкал/год				
	2022 г. (факт)	2023 г.(факт)	2024 г.(факт)	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а	1328,68	1161,3	1281,86	1689,10	1689,10	1689,10	1689,10	1689,10
Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20 б	12304,28	8805	9345,43	11378,35	11378,35	11378,35	11378,35	11378,35
Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2	3617,35	2371,42	2131,89	4478,91	4478,91	4478,91	4478,91	4478,91
Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б	1696,41	1562,39	1622,98	2323,50	2323,50	2323,50	2323,50	2323,50
Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б	5093,86	4518,85	4253,2	5746,21	5746,21	5746,21	5746,21	5746,21
Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д	11531,49	10251,84	9974,64	16103,54	16103,54	16103,54	16103,54	16103,54
Котельная №05-07 г. Дербент, ул. Агасиева, зд. 10 г	15392,11	12798,89	11341,57	15224,49	15224,49	15224,49	15224,49	15224,49
Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б	230,69	151,74	154,47	454,33	454,33	454,33	454,33	454,33
Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а	8539,99	6099,21	7022,11	9284,88	9284,88	9284,88	9284,88	9284,88
Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б	702,95	1112,61	936,73	1027,62	1027,62	1027,62	1027,62	1027,62
Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а	1038,86	1511,73	1374,47	1773,61	1773,61	1773,61	1773,61	1773,61
Итого по ГО «город Дербент»	61476,67	50344,98	49439,35	69484,54	69484,54	69484,54	69484,54	69484,54

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственной зоне

Потребителями тепловой энергии системы централизованного теплоснабжения городского округа являются жилые здания и объекты общественно-делового назначения. Перепрофилирование промышленных зон не планируется.

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В городском округе «город Дербент» теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами: централизованным, децентрализованным, индивидуальным теплоснабжением.

За период действия схемы теплоснабжения ГО «город Дербент» объекты (сооружения) централизованной системы теплоснабжения в границах городского округа находятся:

- до 12.01.2025 г. - в эксплуатационной зоне ответственности ООО «Дербенттепло».

В зону эксплуатационной ответственности ООО «Дербенттепло», входит теплосетевой имущественный комплекс, включающий отопительные котельные и магистральные, распределительные тепловые сети в границах города Дербент.

Данный имущественный комплекс был передан ООО «Дербенттепло» на основании договора аренды №230914/3112072/01 от 08.11.2014г. с Управлением земельных и имущественных отношений администрации города Дербент в целях производства, передачи, распределения тепловой энергии.

- с 13.01.2025 г. – АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950).

В зону эксплуатационной ответственности АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», входит теплосетевой имущественный комплекс, включающий отопительные котельные и магистральные, распределительные тепловые сети в границах городского округа.

Данный имущественный комплекс передан АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на основании концессионного соглашения от 27.12.2024 г. №067/24 заключенного с муниципальным образованием «Городской округ «город Дербент» в целях производства, передачи, распределения тепловой энергии п. 1.1 раздела 1 Концессионного соглашения) до 31.12.2049 г.

Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 056208631978, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, зд.13Б, офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022¹. Сокращенное наименование АО «ЕОРД»).

¹ Информация приведена в соответствии с данными по выписке из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-25-126591080 от 24.08.2025.

ОКВЭД (основной вид деятельности):

35.30. Производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирования воздуха.

ОКВЭД (дополнительные виды деятельности):

35.11 Производство электроэнергии.

35.30.13 Распределение электроэнергии.

36.00 Забор, очистка и распределение воды.

37.00 Сбор и обработка сточных вод.

Эксплуатацию теплосетевого имущественного комплекса городского округа осуществляет структурное подразделение АО «ЕОРД» - филиал «Дербентские тепловые сети» (КПП филиала:050043012, зарегистрирован по адресу: 368000, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генриха Гасаева, зд. 7Г. Дата постановки на учет 27.01.2025г.).

Общество осуществляет регулируемый вид деятельности: производство и передачу тепловой энергии. По состоянию на 01.02.2025 тепловая энергия производится 11 котельными с установленной мощностью 42,88 Гкал/час. Все котельные газифицированы.

Эксплуатационная зона теплоснабжающей организации АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» приведена в таблице ниже.

Таблица 2 – Существующие зоны действия централизованной системы теплоснабжения и источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент» на дату актуализации схемы теплоснабжения ГО «город Дербент»

№ п/п	Административно-территориальный элемент округа	Адрес ²	Название организации		Наличие на балансе источника тепловой энергии			
			теплоснабжающей	теплосетевой	Наименование источника в рамках настоящей Схемы теплоснабжения	Наименование ОКС в соответствии с проектной документацией	Месторасположения источника тепловой энергии	Тип (ТЭЦ, ГРЭС, котельная и т.п.)
1	г. Дербент	368303, Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13 б, офис 3/56	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»	-	Котельная № 05-01	Котельная «УОС»	г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, д.44 а	Отопительная котельная
					Котельная № 05-02	Котельная «Приморская-1»	г. Дербент, ул. С. Габиева, 20 б	Отопительная котельная
					Котельная № 05-03	Котельная «Приморская-2»	г. Дербент, ул. Приморская, д.2	Отопительная котельная
					Котельная №05-04	Котельная «с/з Ленинский»	г. Дербент, ул. Гоголя, д.22 б	Отопительная котельная
					Котельная №05-05	Котельная «Универмаг»	г. Дербент, ул. Горького, д.43 б	Отопительная котельная
					Котельная №05-06	Котельная «ЦТП»	г. Дербент, ул. 345 ДСД, д.6 д	Отопительные котельная
					Котельная №05-07	Котельная «МКР-2»	г. Дербент, пр. Агасиева, д.10 г	Отопительные котельная
					Котельная №05-08	Котельная «Заготзерно»	г. Дербент, ул. Кобякова, д.88 б	Отопительная котельная
					Котельная №05-09	Котельная «Промбаза»	г. Дербент, ул. Г. Гасанова, д. 7 а	Отопительная котельная
					Котельная №05-10	Котельная «Кобякова»	г. Дербент, ул. Кобякова, д. 16 б	Отопительная котельная
					Котельная №05-11	Котельная «Советская»	г. Дербент, ул. Г. Алиева, д. 14 а	Отопительная котельная

² Данные приведена в соответствии с информацией, представленной на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-126591080 от 24.08.2025 г.

По способу присоединения к системе централизованного теплоснабжения потребители имеют зависимое непосредственное присоединение. Проектный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии с котельных 95/70 0С.

Планируется формирование двух перспективных зон действия централизованной системы теплоснабжения на базе новых источников тепловой энергии, сроки строительства которых установлены на 2026 – 2027 гг.:

- СТС №12 от планируемой к строительству Котельной №05-12 г. Дербент, ул. Гагарина производительностью 0,3 МВт (Для перевода МБОУ СОШ №6 им. Н.Гянджеви на автономное теплоснабжение с последующим отключением от СЦТ №5 от ИТЭ №05-05);
- СТС №13 от планируемой к строительству Котельной №05-13 г. Дербент, ГБУ РД «Дербентская ЦГБ» производительностью 4,0 МВт (Для перевода ГБУ РД «Дербентская ЦГБ» на автономное теплоснабжения с последующим отключением от СЦТ №10 от ИТЭ №05-10).

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в основном в двух функциональных зонах:

1. в зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Застройка преимущественно индивидуальными, отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3-х наземных 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками) и блокированными жилыми домами (с количеством этажей не более 3-х), в том числе с приквартирными земельными участками и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания).
2. в зонах специализированной общественной застройки (Застройка преимущественно объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства).

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы существующей располагаемой тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельных (до 01.2025 г. ООО «Дербенттепло» с 01.2025 г. АО «ЕОРД – филиал Дербентские тепловые сети) в период 2025-2029 гг. приведены в таблице ниже.

Таблица 3 – Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии ГО «город Дербент»

Показатель	Ед.изм	Значения показателей на календарный год							
		ООО «Дербенттепло»			АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые ети»				
		2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (план)	2026 г. (план)	2027 г. (план)	2028 г. (план)	2029 г. (план)
Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	1	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,071	0,158	0,100	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	0,869	0,869	0,869	0,869	0,869	0,869	0,869	0,869
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,060	0,383	0,441	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	6,00	27,17	31,27	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	0,377	0,314	0,345	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,552	0,938	0,965	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	55,24	66,51	68,46	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч			0,705	0,705	0,705	0,705	0,705	0,705
Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20 б									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0			
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,458	0,722	0,458	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	4,514	4,514	5,636	5,636	5,636	5,636	5,636	5,636
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	1,476	1,212	0,354	0,377	0,377	0,377	0,377	0,377
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	22,89	18,79	5,49	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	3,488	2,382	2,512	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	2,503	3,343	3,478	2,744	2,744	2,744	2,744	2,744
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	38,81	51,85	53,94	42,55	42,55	42,55	42,55	42,55
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298
Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095

0005.УЧ-ПСТ.001.002

Страница 17 из 68

Показатель	Ед.изм	Значения показателей на календарный год							
		ООО «Дербенттепло»			АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые ети»				
		2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (план)	2026 г. (план)	2027 г. (план)	2028 г. (план)	2029 г. (план)
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095	3,095
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,071	0,347	0,220	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	1,812	1,812	1,812	1,812	1,812	1,812	1,812	1,812
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	1,212	0,936	1,063	1,074	1,074	1,074	1,074	1,074
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	39,16	30,25	34,35	34,71	34,71	34,71	34,71	34,71
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	1,025	0,642	0,573	1,287	1,287	1,287	1,287	1,287
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	1,999	2,107	2,302	1,599	1,599	1,599	1,599	1,599
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	64,58	68,07	74,38	51,68	51,68	51,68	51,68	51,68
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548
Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,5	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	1,5	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822	1,822
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,106	0,204	0,129	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	1,042	1,201	1,201	1,201	1,201	1,201	1,201	1,201
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,352	0,417	0,492	0,498	0,498	0,498	0,498	0,498
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	23,43	22,88	26,98	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	0,481	0,423	0,436	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,913	1,195	1,256	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	60,84	65,60	68,95	56,61	56,61	56,61	56,61	56,61
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч			0,911	0,911	0,911	0,911	0,911	0,911
Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,8	4,058	4,058	4,058	4,058	4,058	4,058	4,058
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,8	4,058	4,058	4,058	4,058	4,058	4,058	4,058
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	4,8	4,058	4,058	4,058	4,058	4,058	4,058	4,058
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,341	0,455	0,288	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274

Показатель	Ед.изм	Значения показателей на календарный год							
		ООО «Дербенттепло»			АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые ети»				
		2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (план)	2026 г. (план)	2027 г. (план)	2028 г. (план)	2029 г. (план)
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	2,430	2,896	2,896	2,896	2,896	2,896	2,896	2,896
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	2,029	0,707	0,874	0,888	0,888	0,888	0,888	0,888
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	42,27	17,43	21,53	21,90	21,90	21,90	21,90	21,90
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	1,444	1,223	1,143	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	3,015	2,381	2,627	2,133	2,133	2,133	2,133	2,133
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	62,82	58,67	64,73	52,57	52,57	52,57	52,57	52,57
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч		2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028
Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,723	1,141	0,723	0,687	0,687	0,687	0,687	0,687
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	7,719	8,185	8,185	8,185	8,185	8,185	8,185	8,185
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	1,747	0,863	1,281	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	17,14	8,47	12,57	12,93	12,93	12,93	12,93	12,93
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	3,269	2,774	2,681	4,627	4,627	4,627	4,627	4,627
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	6,197	6,274	6,784	4,875	4,875	4,875	4,875	4,875
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	60,82	61,57	66,58	47,84	47,84	47,84	47,84	47,84
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	6,793	6,793	6,793	6,793	6,793	6,793	6,793	6,793
Котельная №05-07 г. Дербент, ул. Агасиева, зд. 10 г									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,458	0,722	0,458	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	7,838	7,838	7,838	7,838	7,838	7,838	7,838	7,838
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	-1,848	-2,112	-1,848	-1,825	-1,825	-1,825	-1,825	-1,825
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%								
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	4,363	3,463	3,049	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375

0005.УЧ-ПСТ.001.002

Страница 19 из 68

Показатель	Ед.изм	Значения показателей на календарный год							
		ООО «Дербенттепло»			АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые ети»				
		2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (план)	2026 г. (план)	2027 г. (план)	2028 г. (план)	2029 г. (план)
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	1,627	2,263	2,941	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	25,24	35,09	45,62	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298
Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,6	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,6	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	0,6	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,043	0,047	0,030	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	0,207	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,350	0,139	0,156	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	58,40	33,30	37,40	37,76	37,76	37,76	37,76	37,76
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	0,065	0,041	0,042	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,492	0,330	0,347	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	82,00	78,98	82,96	62,03	62,03	62,03	62,03	62,03
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч		0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209
Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448	6,448
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,458	0,722	0,458	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	3,916	4,996	5,450	5,450	5,450	5,450	5,450	5,450
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	2,074	0,730	0,540	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	32,17	11,32	8,38	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	2,421	1,650	1,888	2,668	2,668	2,668	2,668	2,668
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	3,570	4,075	4,103	3,345	3,345	3,345	3,345	3,345
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	55,36	63,21	63,62	51,88	51,88	51,88	51,88	51,88
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298

Показатель	Ед.изм	Значения показателей на календарный год							
		ООО «Дербенттепло»			АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»				
		2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (план)	2026 г. (план)	2027 г. (план)	2028 г. (план)	2029 г. (план)
Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,6	1,6	1,066	1,066	1,066	1,066	1,066	1,066
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1	1	1,066	1,066	1,066	1,066	1,066	1,066
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	1	1	1,066	1,066	1,066	1,066	1,066	1,066
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,071	0,112	0,076	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	0,254	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,675	0,482	0,584	0,588	0,588	0,588	0,588	0,588
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	67,50	48,20	54,81	55,17	55,17	55,17	55,17	55,17
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	0,199	0,301	0,252	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,730	0,587	0,739	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	72,98	58,69	69,28	65,56	65,56	65,56	65,56	65,56
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч			0,533	0,533	0,533	0,533	0,533	0,533
Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,5	1,5	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1	1	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478
СН	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	1	1	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478
Потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха, принятой для проектирования систем отопления	Гкал/ч	0,071	0,112	0,105	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Тепловая нагрузка внешних потребителей (договорная)	Гкал/ч	0,914	0,914	0,914	0,914	0,914	0,914	0,914	0,914
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,015	-0,026	0,459	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	1,50	-2,60	31,06	31,42	31,42	31,42	31,42	31,42
Тепловая нагрузка внешних потребителей (расчетная)	Гкал/ч	0,294	0,409	0,369	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,635	0,479	1,004	0,869	0,869	0,869	0,869	0,869
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	%	63,45	47,90	67,90	58,78	58,78	58,78	58,78	58,78
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч			0,739	0,739	0,739	0,739	0,739	0,739
Котельная №05-12 г. Дербент, ул. Гагарина									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч					0,258	0,258	0,258	0,258
Котельная №05-13 г. Дербент, ГБУ РД ЦГБ									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч					3,439	3,439	3,439	3,439

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

В схеме теплоснабжения отсутствуют случаи, когда зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов, либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно Федеральному закону 190-ФЗ «О теплоснабжении» эффективный радиус теплоснабжения — это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки потребителя тепловой энергии до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Расчет предельного радиуса эффективного теплоснабжения определяется в соответствии с методикой, приведенной в методических указаниях по разработке схем теплоснабжения утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212.

Согласно методике предельный радиус эффективного теплоснабжения определяется из следующего условия: если дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Согласно представленной методике, подключение новых потребителей к системе теплоснабжения должно быть просчитано на основании представленной методики и определена целесообразность подключения объектов.

Оценка целесообразности подключения к централизованным системам теплоснабжения перспективных потребителей должна проводиться

теплоснабжающей организацией, на основании данной методики, и в случае получения отрицательного результата, решение о возможности подключения потребителя принимается на усмотрение теплоснабжающей организации.

На текущий момент запросы технических условий на подключение к системам централизованного теплоснабжения АО «ЕОРД» - филиал Дербентские тепловые сети со стороны потенциальных потребителей отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3 СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения - 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5% объема воды в этих трубопроводах.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеарированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепловой энергии, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В отсутствии характеристики тепловых сетей по участкам с учетом тепловых камер и секционной арматуры отсутствует возможность рассчитать расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети, что необходимо для определения максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах.

Объем воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 65 на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.

Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения.

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплоснабжения.

Среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Таблица 4 Перспективный расчет воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент», куб.м

Наименование источника Расчетная величина нормативных потерь и затрат теплоносителя, м ³ /год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
ЕТО – ООО «Дербенттепло»								
Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	950,872	950,872	950,872	950,872	950,872	950,872	950,872	950,872
-нормативные утечки теплоносителя	950,872	950,872	950,872	950,872	950,872	950,872	950,872	950,872
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20 б								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500
-нормативные утечки теплоносителя	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	2087,280	2087,280	2087,280	2087,280	2087,280	2087,280	2087,280	2087,280
-нормативные утечки теплоносителя	2087,280	2087,280	2087,280	2087,280	2087,280	2087,280	2087,280	2087,280
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	1229,176	1229,176	1229,176	1229,176	1229,176	1229,176	1229,176	1229,176
-нормативные утечки теплоносителя	1229,176	1229,176	1229,176	1229,176	1229,176	1229,176	1229,176	1229,176
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	2736,656	2736,656	2736,656	2736,656	2736,656	2736,656	2736,656	2736,656
-нормативные утечки теплоносителя	2736,656	2736,656	2736,656	2736,656	2736,656	2736,656	2736,656	2736,656
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	6870,630	6870,630	6870,630	6870,630	6870,630	6870,630	6870,630	6870,630
-нормативные утечки теплоносителя	6870,630	6870,630	6870,630	6870,630	6870,630	6870,630	6870,630	6870,630
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №05-07 г. Дербент, ул. Агасиева, зд. 10 г								

0005.УЧ-ПСТ.001.003

Страница 26 из 68

Наименование источника Расчетная величина нормативных потерь и затрат теплоносителя, м ³ /год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500
-нормативные утечки теплоносителя	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	278,304	278,304	278,304	278,304	278,304	278,304	278,304	278,304
-нормативные утечки теплоносителя	278,304	278,304	278,304	278,304	278,304	278,304	278,304	278,304
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500
-нормативные утечки теплоносителя	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500	4348,500
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	718,952	718,952	718,952	718,952	718,952	718,952	718,952	718,952
-нормативные утечки теплоносителя	718,952	718,952	718,952	718,952	718,952	718,952	718,952	718,952
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	997,256	997,256	997,256	997,256	997,256	997,256	997,256	997,256
-нормативные утечки теплоносителя	997,256	997,256	997,256	997,256	997,256	997,256	997,256	997,256
-сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Структура балансов производительности ВПУ теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения представлена в таблице ниже.

Таблица 5 – Расчетная среднегодовая утечка теплоносителя объем аварийной подпитки тепловых сетей на источниках тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»

Источник тепловой энергии	Объем воды в сетях, м ³	Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³ /ч	Аварийные часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч
Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а	106,600	0,267	2,132
Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20 б	487,500	1,219	9,750
Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2	234,000	0,585	4,680
Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б	137,800	0,345	2,756
Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б	306,800	0,767	6,136
Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д	770,250	1,926	15,405
Котельная №05-07 г. Дербент, ул. Агасиева, зд. 10 г	487,500	1,219	9,750
Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б	31,200	0,078	0,624
Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а	487,500	1,219	9,750
Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б	80,600	0,202	1,612
Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а	111,800	0,280	2,236

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа

Вариант №1 предполагает по этапную реализацию мероприятий по концессионному соглашению между АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» и городским округом «город Дербент» в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Дербент» на долгорочный период 2025-2049 годы).

В таблице ниже приведен перечень мероприятий по концессионному соглашению в период действия настоящей схемы теплоснабжения ГО «город Дербент» (2025-2029 гг.), а также сводные данные по необходимым объемам инвестиций для реализации мероприятий на источниках тепловой энергии, тепловых сетях и сооружениях на них.

Суммарные расходы по варианту №1 составят 142 704,47 тыс. руб. с НДС в ценах соответствующих лет, из которых 91 868,55 тыс. руб. по источникам тепловой энергии, 50 836,42 тыс. руб. по тепловым сетям и сооружениям на них.

Реализация мероприятий варианта №1 (по концессионного соглашения) запланирована на 2025-2029 гг.

Вариант №2 предполагает к рассмотренному выше варианту №1 дополнительное строительства новой блочно-модульной котельной на планируемый к застройке с 2030 г. мкр. «Южный». В части затрат на строительство и прокладку участков трубопроводов тепловых сетей варианты №1 и №2 не отличаются.

Таблица 6 – Планируемый объем капитальных вложений на мероприятия по строительству, реконструкции, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии, тепловых сетей в границах ГО «город Дербент» по варианту №1

Мероприятие №	Наименование мероприятия	Описание месторасположения	Год реализации		Объем капитальных вложений в прогнозный ценах, тыс. руб. (с НДС)
			начало	окончание	
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей					
Мероприятие №1	Установка блочно-модульной котельной в г. Дербент мощностью 0,258 Гкал/ч (0,3 МВт)	г. Дербент, ул. Гагарина	2026 г.	2026 г.	6257,380
Мероприятие №2	Установка блочно-модульной котельной в г. Дербент мощностью 3,439 Гкал/ч (4,0 МВт)	г. Дербент, территория ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	2027 г.	2027 г.	32993,020
Мероприятие №3	Строительство трубопровода тепловых сетей Ду=159 мм, протяженностью 1000 км	г. Дербент от ул. Горького, 43 б до ул. Эмиргамзаева, 44а	2025 г.	2025 г.	14068,030
Мероприятие №4	Строительство трубопровода тепловых сетей Ду=219 мм, протяженностью 500 м от котельной «МКР-2» до котельной «Промбаза»	г. Дербент от просп. Агасиева до ул. Г. Гасанова, 7	2025 г.	2025 г.	10537,000
Мероприятие №5	Строительство трубопровода тепловых сетей Ду=76 мм, протяженностью 300 м	г. Дербент ул.Гагарина	2029 г.	2029 г.	2727,39
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставка энергии от разных источников					
Мероприятие №7	Реконструкция трубопроводов тепловых сетей	г. Дербент	2026 г.	2029 г.	11347,000
Мероприятие №8	Реконструкция трубопроводов тепловых сетей	г. Дербент, территория ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	2028 г.	2028 г.	12157,000
Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения					
Мероприятие №9	Установка циркуляционного насоса DAB DPH 150/340 65Т (1 шт.)	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, 20 б	2025 г.	2025 г.	262,200
	Установка циркуляционного насоса DAB DPH 150/340 65Т (1 шт.)	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. Горького, д.43 б	2026 г.	2026 г.	262,20
Мероприятие №10	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (1 шт.)	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, 20 б	2025 г.	2025 г.	2671,920
	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (1 шт.)	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, д.10 г	2025 г.	2025 г.	
	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (1 шт.)	Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, д. 7 а	2025 г.	2025 г.	
	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (2 шт.)	Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, д.2	2026 г.	2026 г.	5343,840
	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (2 шт.)	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. Горького, д.43 б	2026 г.	2026 г.	
	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (2 шт.)	Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, д.6 д	2026 г.	2026 г.	
Мероприятие №11	Установка стационарного дизельного генератора мощностью 150 кВт	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, д.10 г	2028 г.	2028 г.	8902,21
Мероприятие №12	Бортовой автомобиль ГАЗ-С42R33 NEXT Фермер с КМУ (1 ТС)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2025 г.	2025 г.	8500,000
Мероприятие №13	LADA VESTA (1 ТС)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2025 г.	2025 г.	1669,000

0005.УЧ-ПСТ.001.004

Страница 30 из 68

Мероприятие №	Наименование мероприятия	Описание местарасположения	Год реализации		Объем капитальных вложений в прогнозный ценах, тыс. руб. (с НДС)
			начало	окончание	
Мероприятие №14	LADA LARGUS (1 ТС)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2025 г.	2025 г.	1735.000
Мероприятие №15	Аварийно-ремонтная мастерская на базе шасси ГАЗон NEXT (2 шт.)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2028 г.	2028 г.	6100,000
Мероприятие №16	Сварочный генератор FUBAG WCE 250 DC ES-(в кол-ве 10 шт.)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2028 г.	2028 г.	371,280
Мероприятие №17	Экскаватор JCB 3CX Super SM (1 ТС)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2029 г.	2029 г.	16800,000,

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа

Объем финансирования на реализацию двух предложенных вариантов приведены в таблице ниже.

Таблица 7 – Значение капитальных затрат при реализации вариантов перспективного развития систем теплоснабжения ГО «город Дербент», тыс. руб.

Объект системы теплоснабжения	Вариант №1	Вариант №1
Источники тепловой энергии	91868,05	260257,09
Тепловые сети	50836,42	50836,42
Всего	142704,47	311093,51

Объем необходимого финансирования по варианту №2 (дополнительного строительства новой блочно-модульной котельной мощностью 40 МВт) превышает капитальные затраты по варианту №1 (мероприятия концессионного соглашения в период 2025-2029 гг.) в 2,18 раз, на 168 389,04 тыс. руб.

Тарифные последствия реализации мероприятий по варианту №1 (мероприятия концессионного соглашения в период 2025-2029 гг.) приведены в таблице ниже и подробно описаны в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения ГО «город Дербент» на период до 2028 года» (актуализация на 2026 год) Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения) (шифр 0005.ОМ-ПСТ.014.000).

Таблица 8 – Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными и поставляемую потребителям ГО «город Дербент» по варианту №1 (по концессионному соглашению №067/24 от 27.12.2024 г.)

Период	АО «ЕОРД филтал «Дербентские тепловые сети» ³		Тариф ⁴ , сформированный с учетом индекса-дефлятора
	Тариф, без НДС	Льготный тариф с НДС	
2024			
2025	2905,76	2244,47	1787,30
2026	2991,41	2669,34	1858,79
2027	3634,49	3199,46	1933,15
2028	3634,79	-	2010,47
2029	3753,27	-	2090,89

Производить оценку эффективности работы котельной мощностью 40 МВт добавленной по варианту №2 не целесообразно в связи с тем, что прогнозный тариф при реализации мероприятий по варианту №2 будет значительно превышать прогнозный тариф по варианту №1 (в рамках концессионного соглашения).

Реализация первого варианта предусматривается в рамках концессионного соглашения между АО «Единый оператор Республики

³ Приказ министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан №45-ОД-23/25 от 31.01.2025 г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дербент на долгосрочный период регулирования 2025-2049 гг. (Приложение №2; Приложение №3)

⁴ Досрочный прогноз индексации регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2019-2036 гг. (%).

Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» и городским округом «город Дербент».

В качестве приоритетного варианта выбирается первый вариант развития системы теплоснабжения ГО «города Дербент». Концессионное соглашение между АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» и городским округом «город Дербент» в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Дербент» было заключено в соответствии с постановлением администрации городского округа «город Дербент» от 11.12.2024 №541 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Дербент», на представленных в предложении стороннего инициатора условиях заключения концессионного соглашения».

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Предложения по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и сетей сформированы на основе мероприятий, прописанных в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения ГО «город Дербент» на период до 2028 года» (актуализация на 2026 год) Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» (шифр 0005.ОМ-ПСТ.007.000).

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

В соответствии с документом «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения ГО «город Дербент» на период до 2028 года» (актуализация на 2026 год) Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения (шифр 0005.ОМ-ПСТ.005.000), а также с учетом обязательств в рамках Концессионного соглашения от 27.12.2024 г. №067/24 запланированных на период 2025-2049 гг. и инвестиционной программы АО «ЕОРД» на 2025-2029 гг., утвержденной приказом Минстроя Дагестан №11-пр-57 от 30.01.2025 г. в таблице ниже приведены планируемые мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии на территории города Дербент. Котельные предусмотрены в блочно-модульном исполнении.

Таблица 9 – Мероприятия по строительству источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»

№	Наименование источника тепловой энергии		Наименование мероприятия	Планируемые сроки выполнения	Цели реализации мероприятия	Объем работ
	№ принятый по схеме	№ принятый по КС				
1	Котельная №05-12 г. Дербент, ул. Гагарина	Котельная г. Дербент, ул. Гагарина	Строительство (установка)	2026 г.	Для перевода МБОУ СОШ №6 им. Н.Гянджеви на автономное теплоснабжение с последующим отключением от СЦТ №5 от ИТЭ №05-05	Установка блочно-модульной котельной в г. Дербент мощностью 0,258 Гкал/ч (0,3 МВт)
2	Котельная №05-13 г. Дербент, ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	Котельная г. Дербент, ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	Строительство (установка)	2027 г.	Для перевода ГБУ РД «Дербентская ЦГБ» на автономное теплоснабжения с последующим отключением от СЦТ №10 от ИТЭ №05-10	Установка блочно-модульной котельной в г. Дербент мощностью 3,439 Гкал/ч (4,0 МВт)

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не планируются.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В соответствии с документом «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения ГО «город Дербент» на период до 2028 года» (актуализация на 2026 год) Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения (шифр 0005.ОМ-ПСТ.005.000), а также с учетом обязательств в рамках Концессионного соглашения от 27.12.2024 г. №067/24 запланированных на период 2025-2049 гг. и инвестиционной программы АО «ЕОРД» на 2025-2029 гг., утвержденной приказом Минстроя Дагестан №11-пр-57 от 30.01.2025 г. в таблице ниже приведены планируемые мероприятия по реконструкции или модернизации теплоисточников в целях, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижению плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности работы систем централизованного теплоснабжения на перспективный период 2025-2029 гг.

Таблица 10 – Мероприятия по модернизации источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»

№	Наименование источника тепловой энергии		Наименование мероприятия	Планируемые сроки выполнения	Цели реализации мероприятия	Объем работ
	№ принятый по схеме	№ принятый по КС				
1.114	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, 20 б	Котельная «Приморская-1» г. Дербент, ул. С. Габиева, 20 б	Модернизация котельной	2025 г.	Обеспечение достоверности и повышение точности измерений параметров отпуска и потребления энергоресурсов, а также достижение требуемых экономических показателей эффективности котельной.	Установка циркуляционного насоса DAB DPH 150/340 65T (1 шт.)
1.1.2	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. Горького, д.43 б	Котельная «Универмаг» г. Дербент, ул. Горького, д.43 б	Модернизация котельной	2026 г.		Установка циркуляционного насоса DAB DPH 150/340 65T (1 шт.)
1.2.1	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, 20 б	Котельная «Приморская-1» г. Дербент, ул. С. Габиева, 20 б	Модернизация котельной	2025 г.	Обеспечение достоверности и повышение точности измерений параметров отпуска и потребления энергоресурсов, а также достижение требуемых экономических показателей эффективности котельной.	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (1 шт.)
1.2.2	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, д.10 г	Котельная «МКР-2» г. Дербент, пр. Агасиева, д.10 г	Модернизация котельной	2025 г.		Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (1 шт.)
1.2.3	Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, д. 7 а	Котельная «Промбаза» г. Дербент, ул. Г. Гасанова, д. 7 а	Модернизация котельной	2025 г.		Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (1 шт.)
1.2.4	Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, д.2	Котельная «Приморская-2» г. Дербент, ул. Приморская, д.2	Модернизация котельной	2026 г.		Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (2 шт.)
1.2.5	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. Горького, д.43 б	Котельная «Универмаг» г. Дербент, ул. Горького, д.43 б	Модернизация котельной	2026 г.		Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (2 шт.)
1.2.6	Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, д.6 д	Котельная «ЦТП» г. Дербент, ул. 345 ДСД, д.6 д	Модернизация котельной	2026 г.		Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (2 шт.)
1.3	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, д.10 г	Котельная «Приморский МКР-2» г. Дербент, пр. Агасиева, д.10 г	Модернизация котельной	2028 г.	Обеспечение бесперебойной работы энергооборудования ИТЭ	Установка стационарного дизельного генератора мощностью 150 кВт

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, продление срока службы которых технически невозможно или экономически нецелесообразно, в городском округе отсутствуют.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусмотрено.

5.7. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от централизованных источников тепловой энергии городского округа качественный, по температурному графику 95/70°C. Горячее водоснабжение от котельных отсутствует.

Мероприятия, предусматривающие изменение температурного графика от централизованных источников тепловой энергии, не планируются.

Автоматизированное групповое регулирование в тепловых сетях и местное регулирование на тепловых вводах потребителей отсутствует.

5.8. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии и предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в разделе 2.4.

5.9. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива схемой теплоснабжения ГО «город Дербент» не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Структура теплоснабжения городского округа не содержит зон действия источников централизованного теплоснабжения с явным дефицитом тепловой энергии. Существующие источники теплоснабжения и тепловые сети покрывают необходимую нагрузку, поэтому перераспределения по причине дефицита не планируется.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах округа под жилую, комплексную или производственную застройку, в настоящей схеме теплоснабжения ГО «город Дербент» не предусмотрены.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей систем теплоснабжения, которые обеспечивают поставку тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при выполнении условий надёжности теплоснабжения, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В настоящей схеме теплоснабжения мероприятия по строительству, реконструкции или модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы тепловых сетей не предусмотрены.

Мероприятия, нацеленные на повышение безопасности и эффективности работы системы централизованного теплоснабжения с учетом обязательств в рамках Концессионного соглашения от 27.12.2024 г. №067/24 запланированных на период 2025-2049 гг. и инвестиционной программы АО «ЕОРД» на 2025-2029 гг., утвержденной приказом Минстроя Дагестан №11-пр-57 от 30.01.2025 г. представлены в таблице ниже.

Таблица 11 – Мероприятия по строительству тепловых сетей в целях, повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения ГО «город Дербент»

№ п/п	Наименование мероприятия	Месторасположения	Год реализации
1.1	Строительство трубопровода тепловых сетей Ду=159 мм, протяженностью 1000 км	г. Дербент от ул. Горького, 43 б до ул. Эмиргамзаева, 44а	2025 г.
1.2	Строительство трубопровода тепловых сетей Ду=219 мм, протяженностью 500 м от котельной «МКР-2» до котельной «Промбаза»	г. Дербент от просп. Агасиева до ул. Г. Гасанова, 7	2025 г.
1.3	Строительство трубопровода тепловых сетей Ду=76 мм, протяженностью 300 м	г. Дербент ул. Гагарина	2029 г.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не предусмотрены.

6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Предложения по реконструкции (модернизации) тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не предусмотрены.

6.7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене

Для тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, рекомендуется проводить диагностику технического состояния рассматриваемых участков. По результатам диагностики должно принимать решение о реконструкции участка, либо о продлении срока эксплуатации.

Мероприятия, нацеленные на снижение уровня износа тепловых сетей системы централизованного теплоснабжения с учетом обязательств в рамках Концессионного соглашения от 27.12.2024 г. №067/24 запланированных на период 2025-2049 гг. и инвестиционной программы АО «ЕОРД» на 2025-2029 гг., утвержденной приказом Минстроя Дагестан №11-пр-57 от 30.01.2025 г. представлены в таблице ниже.

Таблица 12 – Мероприятия по реконструкции тепловых сетей систем теплоснабжения ГО «город Дербент» в целях снижения износа

№ п/п	Наименование мероприятия	Месторасположения	Год реализации
1.1	Реконструкция трубопроводов тепловых сетей	г. Дербент	2026 г.-2029 г.
1.2	Реконструкция трубопроводов тепловых сетей	г. Дербент, территория ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	2028 г.

6.8. Предложения по строительству и реконструкции насосных станций

Мероприятия по строительству насосных станций, в настоящей схеме теплоснабжения ГО «город Дербент» не предусмотрены.

6.9. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, настоящей схемой теплоснабжения ГО «город Дербент» не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

На территории городского округа открытые схемы горячего водоснабжения отсутствуют.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Ввиду отсутствия открытых систем горячего водоснабжения на территории городского округа, предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения не предусмотрены.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Ввиду отсутствия открытых систем горячего водоснабжения на территории городского округа, предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В таблице ниже представлены основные показатели топливного - энергетического баланса котельных городского округа на период до 2029 г.

Таблица 13 – Перспективные годовые расходы основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»

Показатель	Ед.изм.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	
		ООО «Дербенттепло»			АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети					
		факт.	факт.	факт.	план	план	план	план	план	
Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а										
Выработка	Гкал	1430,23	1307,80	1379,83	1811,17	1811,17	1811,17	1811,17	1811,17	
Отпуск в сеть	Гкал	1430,23	1307,80	1379,83	1811,17	1811,17	1811,17	1811,17	1811,17	
Потери ТС	Гкал	101,55	146,50	97,97	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	
Полезный отпуск	Гкал	1328,68	1161,30	1281,86	1689,10	1689,10	1689,10	1689,10	1689,10	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	77,23	67,41	58,26	82,48	82,48	82,48	82,48	82,48	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	64,30	52,84	50,49	73,09	73,09	73,09	73,09	73,09	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	190,50	190,50	157,07	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	158,60	149,34	136,11	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива	т.у.т.	272,460	249,14	216,73	287,03	287,03	287,03	287,03	287,03	
Расход натурального топлива	т.н.т	226,84	195,30	187,81	254,35	254,35	254,35	254,35	254,35	
Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20 б										
Выработка	Гкал	13244,65	9915,77	10059,67	12200,68	12200,68	12200,68	12200,68	12200,68	
Отпуск в сеть	Гкал	13244,65	9915,77	10059,67	12200,68	12200,68	12200,68	12200,68	12200,68	
Потери ТС	Гкал	940,37	1110,77	714,24	822,33	822,33	822,33	822,33	822,33	
Полезный отпуск	Гкал	12304,28	8805,00	9345,43	11378,55	11378,55	11378,55	11378,55	11378,55	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	589,78	421,47	424,75	555,62	555,62	555,62	555,62	555,62	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	491,03	330,41	368,07	492,35	492,35	492,35	492,35	492,35	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	157,1	157,10	157,07	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	130,80	123,16	136,11	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	

Показатель	Ед.изм.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	
		ООО «Дербенттепло»			АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети					
		факт.	факт.	факт.	план	план	план	план	план	
Расход условного топлива	т.у.т.	2080,73	1557,77	1580,08	1933,56	1933,56	1933,56	1933,56	1933,56	
Расход натурального топлива	т.н.т	1732,34	1221,20	1369,22	1713,39	1713,39	1713,39	1713,39	1713,39	
Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2										
Выработка	Гкал	3898,81	2670,58	2294,82	4802,61	4802,61	4802,61	4802,61	4802,61	
Отпуск в сеть	Гкал	3898,81	2670,58	2294,82	4802,61	4802,61	4802,61	4802,61	4802,61	
Потери ТС	Гкал	276,46	299,16	162,93	323,70	323,70	323,70	323,70	323,70	
Полезный отпуск	Гкал	3617,35	2371,42	2131,89	4478,91	4478,91	4478,91	4478,91	4478,91	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	173,28	113,44	96,90	218,71	218,71	218,71	218,71	218,71	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	144,27	99,93	83,97	193,81	193,81	193,81	193,81	193,81	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	157,00	157,00	157,07	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	130,71	123,08	136,11	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива	т.у.т.	611,330	419,28	360,45	761,12	761,12	761,12	761,12	761,12	
Расход натурального топлива	т.н.т	508,97	328,70	312,35	674,45	674,45	674,45	674,45	674,45	
Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б										
Выработка	Гкал	1826,06	1759,49	1747,02	2491,42	2491,42	2491,42	2491,42	2491,42	
Отпуск в сеть	Гкал	1826,06	1759,49	1747,02	2491,42	2491,42	2491,42	2491,42	2491,42	
Потери ТС	Гкал	129,65	197,1	124,01	167,92	167,92	167,92	167,92	167,92	
Полезный отпуск	Гкал	1696,41	1562,39	1622,98	2323,50	2323,50	2323,50	2323,50	2323,50	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	98,60	90,69	73,77	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	82,09	71,09	63,92	100,54	100,54	100,54	100,54	100,54	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	190,50	190,50	157,07	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	158,60	149,34	136,11	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива	т.у.т.	347,86	335,18	274,41	394,84	394,84	394,84	394,84	394,84	
Расход натурального топлива	т.н.т	289,62	262,80	237,79	349,88	349,88	349,88	349,88	349,88	
Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б										
Выработка	Гкал	5483,17	5088,92	4578,26	6161,5	6161,5	6161,5	6161,5	6161,5	
Отпуск в сеть	Гкал	5483,17	5088,92	4578,26	6161,5	6161,5	6161,5	6161,5	6161,5	
Потери ТС	Гкал	389,31	570,07	325,06	415,29	415,29	415,29	415,29	415,29	
Полезный отпуск	Гкал	5093,86	4518,85	4253,2	5746,21	5746,21	5746,21	5746,21	5746,21	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	244,16	216,31	193,31	280,60	280,60	280,60	280,60	280,60	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	203,28	169,57	167,51	248,65	248,65	248,65	248,65	248,65	

0005.УЧ-ПСТ.001.008

Страница 45 из 68

Показатель	Ед.изм.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	
		ООО «Дербенттепло»			АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети					
		факт.	факт.	факт.	план	план	план	план	план	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	157,10	157,10	157,07	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	130,80	123,16	136,11	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива	т.у.т.	861,41	799,47	719,12	976,47	976,47	976,47	976,47	976,47	
Расход натурального топлива	т.н.т	717,18	626,70	623,15	865,29	865,29	865,29	865,29	865,29	
Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д										
Выработка	Гкал	12412,8	11545,14	10736,96	17267,36	17267,36	17267,36	17267,36	17267,36	
Отпуск в сеть	Гкал	12412,8	11545,14	10736,96	17267,36	17267,36	17267,36	17267,36	17267,36	
Потери ТС	Гкал	881,31	1293,3	762,32	1163,82	1163,82	1163,82	1163,82	1163,82	
Полезный отпуск	Гкал	11531,49	10251,84	9974,64	16103,54	16103,54	16103,54	16103,54	16103,54	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	628,38	557,89	453,35	786,36	786,36	786,36	786,36	786,36	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	523,17	437,36	392,85	696,82	696,82	696,82	696,82	696,82	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	178,60	178,60	157,07	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	148,70	140,01	136,11	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива	т.у.т.	2216,93	2061,96	1686,47	2736,53	2736,53	2736,53	2736,53	2736,53	
Расход натурального топлива	т.н.т	1845,73	1616,50	1461,41	2424,93	2424,93	2424,93	2424,93	2424,93	
Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, зд. 10 г										
Выработка	Гкал	16568,47	14413,51	12208,36	16324,78	16324,78	16324,78	16324,78	16324,78	
Отпуск в сеть	Гкал	16568,47	14413,51	12208,36	16324,78	16324,78	16324,78	16324,78	16324,78	
Потери ТС	Гкал	1176,36	1614,62	866,79	1100,29	1100,29	1100,29	1100,29	1100,29	
Полезный отпуск	Гкал	15392,11	12798,89	11341,57	15224,49	15224,49	15224,49	15224,49	15224,49	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	737,79	612,65	515,48	743,43	743,43	743,43	743,43	743,43	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	614,25	480,29	446,69	658,78	658,78	658,78	658,78	658,78	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	157,10	157,10	157,07	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	130,80	123,16	136,11	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива	т.у.т.	2602,91	2264,36	1917,58	2587,15	2587,15	2587,15	2587,15	2587,15	
Расход натурального топлива	т.н.т	2167,09	1775,10	1661,68	2292,56	2292,56	2292,56	2292,56	2292,56	
Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б										
Выработка	Гкал	248,32	170,88	166,28	487,16	487,16	487,16	487,16	487,16	
Отпуск в сеть	Гкал	248,32	170,88	166,28	487,16	487,16	487,16	487,16	487,16	
Потери ТС	Гкал	17,63	19,14	11,81	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83	

0005.УЧ-ПСТ.001.008

Страница 46 из 68

Показатель	Ед.изм.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	
		ООО «Дербенттепло»			АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети					
		факт.	факт.	факт.	план	план	план	план	план	
Полезный отпуск	Гкал	230,69	151,74	154,47	454,33	454,33	454,33	454,33	454,33	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	11,05	7,26	7,02	22,19	22,19	22,19	22,19	22,19	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	9,20	5,69	6,08	19,66	19,66	19,66	19,66	19,66	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	157,02	157,00	157,05	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	130,73	123,08	136,10	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива	т.у.т.	38,99	26,83	26,12	77,21	77,21	77,21	77,21	77,21	
Расход натурального топлива	т.н.т	32,46	21,00	22,63	68,41	68,41	68,41	68,41	68,41	
Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а										
Выработка	Гкал	9192,67	6868,64	7558,78	9955,91	9955,91	9955,91	9955,91	9955,91	
Отпуск в сеть	Гкал	9192,67	6868,64	7558,78	9955,91	9955,91	9955,91	9955,91	9955,91	
Потери ТС	Гкал	652,68	769,43	536,67	671,03	671,03	671,03	671,03	671,03	
Полезный отпуск	Гкал	8539,99	6099,21	7022,11	9284,88	9284,88	9284,88	9284,88	9284,88	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	409,08	291,77	319,16	453,39	453,39	453,39	453,39	453,39	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	340,59	228,73	276,57	401,77	401,77	401,77	401,77	401,77	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	157,00	157,00	157,07	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	130,71	123,08	136,11	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива	т.у.т.	1443,25	1078,38	1187,27	1577,81	1577,81	1577,81	1577,81	1577,81	
Расход натурального топлива	т.н.т	1201,60	845,40	1028,83	1398,15	1398,15	1398,15	1398,15	1398,15	
Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б										
Выработка	Гкал	756,67	1252,97	1008,32	1101,89	1101,89	1101,89	1101,89	1101,89	
Отпуск в сеть	Гкал	756,67	1252,97	1008,32	1101,89	1101,89	1101,89	1101,89	1101,89	
Потери ТС	Гкал	53,72	140,36	71,59	74,27	74,27	74,27	74,27	74,27	
Полезный отпуск	Гкал	702,95	1112,61	936,73	1027,62	1027,62	1027,62	1027,62	1027,62	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	40,86	64,58	42,57	50,18	50,18	50,18	50,18	50,18	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	34,02	50,63	36,89	44,47	44,47	44,47	44,47	44,47	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	190,51	190,50	157,07	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	158,61	149,34	136,11	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива	т.у.т.	144,15	238,69	157,37	174,63	174,63	174,63	174,63	174,63	
Расход натурального топлива	т.н.т	120,01	187,12	137,24	154,74	154,74	154,74	154,74	154,74	
Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а										

0005.УЧ-ПСТ.001.008

Страница 47 из 68

Показатель	Ед.изм.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	
		ООО «Дербенттепло»			АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети					
		факт.	факт.	факт.	план	план	план	план	план	
Выработка	Гкал	1118,26	1702,44	1479,52	1901,79	1901,79	1901,79	1901,79	1901,79	
Отпуск в сеть	Гкал	1118,26	1702,44	1479,52	1901,79	1901,79	1901,79	1901,79	1901,79	
Потери ТС	Гкал	79,40	190,71	105,05	128,18	128,18	128,18	128,18	128,18	
Полезный отпуск	Гкал	1038,86	1511,73	1374,47	1773,61	1773,61	1773,61	1773,61	1773,61	
Максимальный часовой расход условного топлива	кг.у.т./ч	60,38	87,75	62,47	86,61	86,61	86,61	86,61	86,61	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	50,27	68,79	54,13	76,75	76,75	76,75	76,75	76,75	
Удельный расход условного топлива	кг.у.т/Гкал	190,50	190,50	157,07	158,48	158,48	158,48	158,48	158,48	
Удельный расход натурального топлива	кг.н.т/Гкал	158,60	149,34	136,11	140,43	140,43	140,43	140,43	140,43	
Калорийный эквивалент		1,2011	1,2756	1,154	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива	т.у.т.	213,03	324,31	232,39	301,40	301,40	301,40	301,40	301,40	
Расход натурального топлива	т.н.т	177,36	254,24	201,38	267,08	267,08	267,08	267,08	267,08	

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На источниках тепловой энергии городского округа в качестве основного топлива используется природный газ.

Местные виды топлива на источниках тепловой энергии городского округа не используются.

Использование возобновляемых источников энергии не предусматривается.

8.3. Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На территории городского округа на всех системах теплоснабжения от источников тепловой энергии в качестве основного топлива используется природный газ.

Средняя теплотворная способность топлива, поставляемого на котельные городского округа, составляет:

- 8 408 ккал/м³ в 2022 году;
- 8929 ккал/м³ в 2023 году;
- 8078 ккал/м³ в 2024 году;
- 7900 ккал/м³ на перспективный период с 2025 года.

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения

Все источники тепловой энергии городского округа используют в качестве топлива природный газ, другие виды топлива не используются.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа

На территории городского округа до конца действия схемы теплоснабжения ГО «город Дербент» направление развития топливного баланса остается неизменным – природный газ.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Суммарные расходы за период действия схемы теплоснабжения составят 142 704,47 тыс. руб. с НДС в ценах соответствующих лет, из которых 91 868,05 тыс. руб. по источникам тепловой энергии, 50 836,42 тыс. руб. по тепловым сетям и сооружениям на них.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

В таблице ниже приведены мероприятия, направленные на строительство, модернизацию действующих источников тепловой энергии, с учетом инвестиционной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Дербентские тепловые сети», утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан №11-пр-57 от 30.01.2025 г., а также величина требуемых инвестиций по каждому мероприятию.

Таблица 14 – Финансовые потребности на мероприятия по строительству, реконструкции, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»

Мероприятие №	Наименование мероприятия	Описание месторасположения	Год реализации		Объем капитальных вложений в прогнозный ценах, тыс. руб. (с НДС)
			начало	окончание	
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей					
Мероприятие №1	Установка блочно-модульной котельной в г. Дербент мощностью 0,258 Гкал/ч (0,3 МВт)	г. Дербент, ул. Гагарина	2026 г.	2026 г.	6257,380
Мероприятие №2	Установка блочно-модульной котельной в г. Дербент мощностью 3,439 Гкал/ч (4,0 МВт)	г. Дербент, территория ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	2027 г.	2027 г.	32993,020
Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения					
Мероприятие №9	Установка циркуляционного насоса DAB DPH 150/340 65T (1 шт.)	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, 20 б	2025 г.	2025 г.	262,200
	Установка циркуляционного насоса DAB DPH 150/340 65T (1 шт.)	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. Горького, д.43 б	2026 г.	2026 г.	262,20
Мероприятие №10	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (1 шт.)	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, 20 б	2025 г.	2025 г.	2671,920
	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (1 шт.)	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасьева, д.10 г	2025 г.	2025 г.	
	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (1 шт.)	Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, д. 7 а	2025 г.	2025 г.	
	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (2 шт.)	Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, д.2	2026 г.	2026 г.	5343,840
	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (2 шт.)	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. Горького, д.43 б	2026 г.	2026 г.	

Мероприятие №	Наименование мероприятия	Описание месторасположения	Год реализации		Объем капитальных вложений в прогнозный ценах, тыс. руб. (с НДС)
			начало	окончание	
	Установка теплообменника «Теплотекс-150 А» (2 шт.)	Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, д.6 д	2026 г.	2026 г.	
Мероприятие №11	Установка стационарного дизельного генератора мощностью 150 кВт	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, д.10 г	2028 г.	2028 г.	8902,21
Мероприятие №12	Бортовой автомобиль ГАЗ-С42R33 NEXT Фермер с КМУ (1 ТС)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2025 г.	2025 г.	8500,000
Мероприятие №13	LADA VESTA (1 ТС)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2025 г.	2025 г.	1669.000
Мероприятие №14	LADA LARGUS (1 ТС)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2025 г.	2025 г.	1735.000
Мероприятие №15	Аварийно-ремонтная мастерская на базе шасси ГАЗон NEXT (2 шт.)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2028 г.	2028 г.	6100,000
Мероприятие №16	Сварочный генератор FUBAG WCE 250 DC ES-(в кол-ве 10 шт.)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2028 г.	2028 г.	371,280
Мероприятие №17	Экскаватор JCB 3CX Super SM (1 ТС)	Теплоснабжающая организация г. Дербент	2029 г.	2029 г.	16800,000,

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

В таблице ниже приведены мероприятия, направленные на строительство, реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них, с учетом инвестиционной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Дербентские тепловые сети», утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан №11-пр-57 от 30.01.2025 г., а также величина требуемых инвестиций по каждому мероприятию.

Таблица 15 – Финансовые потребности на мероприятия по строительству, реконструкции, тепловых сетей в границах ГО «город Дербент»

Мероприятие №	Наименование мероприятия	Описание месторасположения	Год реализации		Объем капитальных вложений в прогнозный ценах, тыс. руб. (с НДС)
			начало	окончание	
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей					
Мероприятие №1	Установка блочно-модульной котельной в г. Дербент мощностью 0,258 Гкал/ч (0,3 МВт)	г. Дербент, ул. Гагарина	2026 г.	2026 г.	6257,380
Мероприятие №2	Установка блочно-модульной котельной в г. Дербент мощностью 3,439 Гкал/ч (4,0 МВт)	г. Дербент, территория ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	2027 г.	2027 г.	32993,020
Мероприятие №3	Строительство трубопровода тепловых сетей Ду=159 мм, протяженностью 1000 км	г. Дербент от ул. Горького, 43 б до ул. Эмиргамзаева, 44а	2025 г.	2025 г.	14068,030
Мероприятие №4	Строительство трубопровода тепловых сетей Ду=219 мм, протяженностью 500 м от котельной «МКР-2» до котельной «Промбаза»	г. Дербент от просп. Агасиева до ул. Г. Гасанова, 7	2025 г.	2025 г.	10537,000

Мероприятие №	Наименование мероприятия	Описание месторасположения	Год реализации		Объем капитальных вложений в прогнозный ценах, тыс. руб. (с НДС)
			начало	окончание	
Мероприятие №5	Строительство трубопровода тепловых сетей Ду=76 мм, протяженностью 300 м	г. Дербент ул.Гагарина	2029 г.	2029 г.	2727,39
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставка энергии от разных источников					
Мероприятие №7	Реконструкция трубопроводов тепловых сетей	г. Дербент	2026 г.	2029 г.	11347,000
Мероприятие №8	Реконструкция трубопроводов тепловых сетей	г. Дербент, территория ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	2028 г.	2028 г.	12157,000

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Изменение температурного графика отпуска тепловой энергии схемой теплоснабжения ГО «город Дербент» не предусмотрено.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Мероприятия по переводу открытых систем горячего водоснабжения и (или) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения не предусмотрены ввиду их отсутствия на территории городского округа. В отсутствие мероприятий расчет инвестиций не проводился.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятия развития систем теплоснабжения разделены на три группы:

- Строительство новых объектов системы центрального теплоснабжения, не связанные с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых сетей;
- Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставка энергии от разных источников (только в части реконструкции или модернизации существующих тепловых сетей);
- Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижения плановых значений показателей надежности и эффективности объектов теплоснабжения, повышения эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.

Необходимость проведения мероприятий, предполагаемых схемой теплоснабжения ГО «город Дербент», определяются, прежде всего, необходимостью замены устаревшего и выработавшего ресурс оборудования и тепловых сетей. Реализация данных мероприятий направлена на повышение

энергетической эффективности и надежности теплоснабжения существующих и перспективных потребителей, получаемые экономические эффекты от реализации мероприятий не покрывают затрат на их реализацию.

Кроме этого, необходимо учитывать прямой и косвенный эффекты в долгосрочной перспективе: снижение отрицательного влияния на экологию за счет снижения выбросов новым оборудованием, снижение затрат на текущий ремонт сетей за счет снижения их изнашиваемости, снижения трудоемкости производства, экономию энергетических ресурсов.

Целесообразность мероприятий определяется их реализуемостью в рамках инвестиционных программ предприятий и недопущение резкого и скачкообразного роста тарифа на тепловую энергию для конечного потребителя.

Тарифные последствия реализации мероприятий Схемы теплоснабжения в соответствии с приоритетным вариантом развития системы теплоснабжения представлены в разделе 15.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов теплоснабжения за базовый период не проводились.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

Понятие «единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии со ст. 2 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснование решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в Правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Критерии, порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации и требования к ее деятельности установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

10.1. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Реестр зон деятельности ЕТО представлен в таблице ниже.

Таблица 16 – Сводный реестр систем централизованного теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО в границах территории ГО «город Дербент» на дату актуализации схемы теплоснабжения ГО «город Дербент»

Код зоны ТСО	Утвержденная ЕТО	СЦТ №	Кол-во систем теплоснабжения
№1	ООО «Дербенттепло»	б/н, б/н, б/н, б/н, б/н, б/н, б/н, б/н, б/н	9 (девять)
№2	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11	11 (одиннадцать)

10.2. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Сравнительный анализ критериев, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, для наделения статуса ЕТО приведен в таблице ниже.

Таблица 17 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории ГО «город Дербент» на дату актуализации схемы теплоснабжения ГО «город Дербент»

№ системы теплоснабжения	Наименование источника	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты теплоснабжения обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м3	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
01	Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а	1,41	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	106,6	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)
02	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20 б	6,448	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	487,5	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)
03	Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2	3,095	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	234,0	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)

№ системы теплоснабжения	Наименование источника	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты теплоснабжения обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м3	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
04	Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б	1,822	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	137,8	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)
05	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б	4,058	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	306,8	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)
06	Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д	10,189	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	770,25	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)

№ системы теплоснабжения	Наименование источника	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты теплоснабжения обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м3	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
07	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, зд. 10 г	6,448	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	487,7	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)
08	Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б	0,418	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	31,2	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)
09	Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а	6,448	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	487,5	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)

№ системы теплоснабжения	Наименование источника	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты теплоснабжения обслуживаемые теплоснабжающей (теплосетевой) организацией	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м3	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
10	Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б	1,066	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	80,6	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)
11	Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а	1,478	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	274,395	Источник/ тепловые сети	Коцессия	111,8	Заявка не подавалась	2	-	Отвечает всем критериям для наделения статуса единой теплоснабжающей организации: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ № 808)

10.3. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В границах городского округа действует одна теплоснабжающая организация, обслуживающая системы централизованного теплоснабжения единственного населенного пункта - г. Дербент.

10.4. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице ниже.

Таблица 18 – Реестр систем теплоснабжения на территории ГО «город Дербент», эксплуатируемые теплоснабжающими организациями на на дату актуализации схемы теплоснабжения ГО «город Дербент»

№ системы теплоснабжения (СЦТ)	Наименование источника	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
01	Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	Источник/тепловые сети
02	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20 б	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	Источник/тепловые сети
03	Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	Источник/тепловые сети
04	Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	Источник/тепловые сети
05	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	Источник/тепловые сети
06	Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу:	Источник/тепловые сети

№ системы теплоснабжения (СЦТ)	Наименование источника	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
		368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	
07	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, зд. 10 г	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	Источник/тепловые сети
08	Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	Источник/тепловые сети
09	Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	Источник/тепловые сети
10	Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	Источник/тепловые сети
11	Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а	Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ИНН 0554008950, ОГРН 1220500004900), зарегистрировано по адресу: 368303 Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ивана Крылова, д.13, Б этаж/офис 3/56. Дата постановки на учет: 15.04.2022 в лице структурного подразделения Филиал Дербентские тепловые сети (КПП 050043012), зарегистрированный по адресу: 368000, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д. 7 Г. Дата постановки на учет:27.01.2025. (сокращенное наименование – АО «ЕОРД» филиал Дербентские тепловые сети)	Источник/тепловые сети

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Предусмотрено решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, так как вариантом развития системы теплоснабжения городского округа предусмотрено строительство двух новых источников тепловой энергии

Таблица 19 – Мероприятия по строительству источников тепловой энергии в границах ГО «город Дербент»

№	Планируемые сроки выполнения	Цели реализации мероприятия	Объем работ
1	2026 г.	Для перевода МБОУ СОШ №6 им. Н.Гянджеви на автономное теплоснабжение с последующим отключением от СЦТ №5 от ИТЭ №05-05	Установка блочно-модульной котельной в г. Дербент мощностью 0,258 Гкал/ч (0,3 МВт)
2	2027 г.	Для перевода ГБУ РД «Дербентская ЦГБ» на автономное теплоснабжения с последующим отключением от СЦТ №10 от ИТЭ №05-10	Установка блочно-модульной котельной в г. Дербент мощностью 3,439 Гкал/ч (4,0 МВт)

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Бесхозные тепловые сети в городском округе отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Противоречия по вопросам развития инфраструктуры городского округа между схемами теплоснабжения и (Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Дагестан на 2022-2031 годы») не выявлены.

Противоречия по вопросам развития инфраструктуры городского округа между схемами теплоснабжения и водоснабжения не выявлены.

При актуализации схемы водоснабжения городского округа рекомендовано предусмотреть резервные вводы водопроводных сетей для источников тепловой энергии в целях обеспечения надежности систем централизованного теплоснабжения городского округа.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях отсутствуют.

В таблицах ниже значения плановых индикаторов увязаны с периодом реализации инвестиционной программы АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети» в части развития системы теплоснабжения в границах городского округа и приведены на 2029 г. – год окончания реализации инвестиционной программы.

Таблица 20 – Индикаторы развития системы теплоснабжения (первой группы) в границах территории ГО «город Дербент»

Номер СЦТ	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч			
		2024 г. (факт)	2025 г. (план)	2026 г. (факт)	2027 -2029 гг. (план)	2024 г. (факт)	2025 г. (план)	2026 г. (план)	2027 -2029 гг. (план)
СЦТ №1	Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а	0,345	0,473	0,473	0,473	1,41	1,41	1,41	1,41
СЦТ №2	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20	2,512	3,189	3,189	3,189	6,448	6,448	6,448	6,448
СЦТ №3	Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2	0,573	1,255	1,255	1,255	3,095	3,095	3,095	3,095
СЦТ №4	Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б	0,436	0,651	0,651	0,651	1,822	1,822	1,822	1,822
СЦТ №5	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б	1,143	1,610	1,610	1,610	4,058	4,058	4,058	4,058
СЦТ №6	Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д	2,681	4,513	4,513	4,513	10,189	10,189	10,189	10,189
СЦТ №7	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, зд. 10 г	3,049	4,267	4,267	4,267	6,448	6,448	6,448	6,448
СЦТ №8	Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б	0,042	0,127	0,127	0,127	0,418	0,418	0,418	0,418
СЦТ №9	Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а	1,888	2,602	2,602	2,602	6,448	6,448	6,448	6,448
СЦТ №10	Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б	0,252	0,288	0,288	0,288	1,0	1,066	1,066	1,066
СЦТ №11	Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а	0,369	0,497	0,497	0,497	1,0	1,478	1,478	1,478
СЦТ №12	Котельная №05-12 г. Дербент, ул. Гагарина (плановый ввод 2026 г.)	-	-			-	-	0,258	0,258
СЦТ №13	Котельная №05-13 г. Дербент, ГБУ РД ЦГБ (плановый ввод 2026 г.)	-	-			-	-	-	3,439

Таблица 21 – Индикаторы развития системы теплоснабжения (третьей группы) в границах территории ГО «город Дербент»

Номер СЦТ	Источник тепловой энергии	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, (ед.)				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, (ед.)			
		2024 (факт)	2025 (план)	2026 (план)	2027-2029 гг. (план)	2024 (факт)	2025 (план)	2026 (план)	2027-2029 гг. (план)
СЦТ №1	Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №2	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №3	Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №4	Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №5	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №6	Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №7	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, зд. 10 г	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №8	Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №9	Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №10	Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №11	Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а	0	0	0	0	0	0	0	0
СЦТ №12	Котельная №05-12 г. Дербент, ул. Гагарина (плановый ввод 2026 г.)	-	-	0	0	-	-	0	0
СЦТ №13	Котельная №05-13 г. Дербент, ГБУ РД ЦГБ (плановый ввод 2026 г.)	-	-	-	0	-	-	-	0

Таблица 22 – Индикаторы развития системы теплоснабжения (третьей группы) в границах территории ГО «город Дербент» (продолжение)

Номер СЦТ	Источник тепловой энергии	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал			
		2024 (факт)	2025 (план)	2026 (план)	2027-2029 гг. (план)
СЦТ №1	Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а	3,778	5,021	5,021	5,021
СЦТ №2	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20				
СЦТ №3	Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2				
СЦТ №4	Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б				
СЦТ №5	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б				
СЦТ №6	Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д				
СЦТ №7	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, зд. 10 г				
СЦТ №8	Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б				
СЦТ №9	Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а				
СЦТ №10	Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б				
СЦТ №11	Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а				
СЦТ №12	Котельная №05-12 г. Дербент, ул. Гагарина (плановый ввод 2026 г.)-			-	-
СЦТ №13	Котельная №05-13 г. Дербент, ГБУ РД ЦГБ (плановый ввод 2027 г.)-				-

Таблица 23 – Индикаторы развития системы теплоснабжения (четвертой группы) в границах территории ГО «город Дербент»

Номер СЦТ	Источник тепловой энергии	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, %	
		2026 г. (план)	2027 г. (план)
СЦТ №1	Котельная №05-01 г. Дербент, ул. Эмиргамзаева, зд. 44 а	-	-
СЦТ №2	Котельная №05-02 г. Дербент, ул. С. Габиева, зд. 20	-	-
СЦТ №3	Котельная №05-03 г. Дербент, ул. Приморская, зд. 2	-	-
СЦТ №4	Котельная №05-04 г. Дербент, ул. Н. Гоголя, зд. 22 б	-	-
СЦТ №5	Котельная №05-05 г. Дербент, ул. М. Горького, зд. 43 б	-	-
СЦТ №6	Котельная №05-06 г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 6 д	-	-
СЦТ №7	Котельная №05-07 г. Дербент, пр. Агасиева, зд. 10 г	-	-
СЦТ №8	Котельная №05-08 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 88 б	-	-
СЦТ №9	Котельная №05-09 г. Дербент, ул. Г. Гасанова, зд. 7 а	-	-
СЦТ №10	Котельная №05-10 г. Дербент, ул. Кобякова, зд. 16 б	-	-
СЦТ №11	Котельная №05-11 г. Дербент, ул. Г. Алиева, зд. 14 а	-	-
СЦТ №12	Котельная №05-12 г. Дербент, ул. Гагарина (плановый ввод 2026 г.)	0,60	
СЦТ №13	Котельная №05-13 г. Дербент, ГБУ РД ЦГБ (плановый ввод 2026 г.)	-	7,38

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Тарифная модель концессионного соглашения №067/24 от от 27.12 2024 г. заключенный между городским округом «город Дербент» и Акционерным обществом «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» не предусматривает переход городского округа «город дербент» в ценовую зону теплоснабжения.

Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения, в рамках обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, подробно описан в п. 12.4 документа «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения ГО «город Дербент» на период до 2028 года» (актуализация на 2026 год) Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (шифр 0005.ОМ-ПСТ.012.000).

Тарифы установлены в числовом выражении на каждый год долгосрочного периода (2025-2049 гг.) и представлены в таблице ниже.

Динамика изменения тарифов за 2025-2029 гг. по АО «ЕОРД.филиал «Дербентские тепловые сети», представлена в таблице ниже.

Таблица 24 – Динамика изменения утвержденных тарифов на тепловую энергию АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети» для потребителей ГО «город Дербент» за период 2025-2029 годы

Период	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1 полугодие, руб/Гкал	2905,76	2905,76	3077,5	3581,93	3687,66
Рост тарифов к предыдущему периоду, %		0	5,91	16,39	2,95
2 полугодие, руб/Гкал	2905,76	3077,05	3581,93	3687,66	3818,89
Рост тарифов к предыдущему периоду, %		5,89	16,41	2,95	3,56

Таблица 25 – Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными и поставляемую потребителям ГО «город Дербент»

Период	АО «ЕОРД филиал «Дербентские тепловые сети» ⁵		Тариф ⁶ , сформированный с учетом индекса-дефлятора
	Тариф, без НДС	Льготный тариф с НДС	
2024 г.			
2025 г.	2905,76	2244,47	1787,30
2026 г.	2991,41	2669,34	1858,79
2027 г.	3634,49	3199,46	1933,15
2028 г.	3634,79	-	2010,47
2029 г.	3753,27	-	2090,89

⁵ Приказ министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан №45-ОД-23/25 от 31.01.2025 г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дербент на долгосрочный период регулирования 2025-2049 гг. (Приложение №2; Приложение №3)

⁶ Досрочный прогноз индексации регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2019-2036 гг. (%).