

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Управления земельных
и имущественных отношений
администрации городского округа
«город Дербент»
№ 02 - п от 12.03.25 г.

**Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена**

1. Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» проводит торги на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1 – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Кобякова, площадью 1386 кв. м с кадастровым номером 05:42:000079:312, категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества (размер ежегодной арендной платы) составляет: 2 502 717,44 (два миллиона пятьсот две тысячи семьсот семнадцать рублей 44 копейки)

Размер задатка: 2 502 717,44 (два миллиона пятьсот две тысячи семьсот семнадцать рублей 44 копейки)

Шаг аукциона: 3% - 75 081, 52 (семьдесят пять тысяч восемьдесят один рубль 52 копейки)

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 14 января 2025 г. №08-ю (Приложение №1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Газификация - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» УЭГС «Самурское» от 10 февраля 2025г. Технические условия № 926-25 (Приложение №2);

Водоснабжение и водоотведение - в соответствии с письмом АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» от 26 февраля 2025г. №02/409; письмом МУП «Дербентские магистральные водоводы» от 15 января 2025г. № 02 (Приложения №3, №4);

Электроснабжение – в соответствии с письмом в Дербентские городских электрические сети №2860 от 27.12.2024г. (Приложение №5).

2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на

официальных сайтах торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке <https://www.lot-online.ru>. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

3. Участники аукциона могут получить дополнительную информацию об электронном аукционе по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1; тел. 8 (87240) 4-10-94.

Оплата за предоставление документации об аукционе не установлена и не взимается.

4. **Требование о внесении задатка и реквизиты счета для его перечисления:** задаток перечисляется участниками торгов до подачи заявки на участие на банковские реквизиты оператора электронной торговой площадки ЭТП АО «Российский аукционный дом». Данное условие в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

5. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона в соответствии с ГК РФ вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

6. **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:** договор должен быть подписан с победителем аукциона и передан организатору аукциона в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора задаток победителю не возвращается (в случае установления требования об уплате задатка), и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. **Дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:** с 13.03.2025г. по 27.03.2025г.

8. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 28.03.2025г. в 10:00 часов местного времени. Место рассмотрения заявок - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1.

9. **Дата, время и место проведения аукциона:** 31.03.2024 г. в 10:00 часов местного времени на универсальной торговой платформе ЭТП Российский аукционный дом - размещенная на сайте <https://www.lot-online.ru> в сети Интернет. Порядок проведения аукциона указан в документации об аукционе в электронной форме.